

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.15./TB-THADS-KV6

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23773/CT-TĐG ngày 21/9/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 443/TBNY-TTĐGTS ngày 21/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất do ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thị Trang đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 789,7m²
- Thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 5
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

*** Tài sản trên đất:**

- Nhà vệ sinh: 3m.
- Cây trồng trên đất:
 - + Cau: 04 cây
 - + Măng cụt: 04 cây
 - + Dừa: 11 cây, dừa con: 20 cây
 - + Bòn bon: 03 cây
 - + Tràm bông vàng lớn: 03 cây; tràm bông vàng nhỏ: 03 cây
 - + Sao lớn: 01 cây

- + Sao nhỏ: 03 cây
- + Nhãn lớn: 01 cây
- + Mít con: 100 cây
- + Vú sữa: 15 cây.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày **24/11/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: Tại ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025 (trong giờ làm việc)**; địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **197.366.444đ** (Một trăm chín mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm bốn mươi bốn đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Tiền đặt trước: **20.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 27/11/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **2.000.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Khánh Trung ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (7b).

